ANACI PAVIA

DM140/14

CORSO DI AGGIORNAMENTO

MASTER PAVIA

12 NOVEMBRE 2026



- AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE
- ESPERTI E CASI PRATICI
- CONFRONTO TRA PROFESSIONISTI
- CREDITI FORMATIVI ANACI

AMMINISTRARE IL CAMBIAMENTO

TRA TECNOLOGIA, SICUREZZA E RELAZIONI

- FOTOVOLTAICO
- EDILIZIA LIBERA
- ANTINCENDIO
- GESTIONE EFFICACE DELLE PERSONE

anacipavia.it

PROGRAMMA

CONTATTI
SEGRETERIA@ANACIPAVIA.IT
Tel. 0382 154 8508

ANACI PAVIA

DM140/14

CORSO DI AGGIORNAMENTO

MASTER PAVIA

12 NOVEMBRE 2026

PROGRAMMA LAVORI

9:00 **Registrazione Partecipanti**

9:30 **Saluti Istituzionali**

10:00 **1° LEZIONE**

L'installazione di colonnine di ricarica per auto elettriche in autorimesse soggette a prevenzione incendi e l'installazione di pannelli fotovoltaici in edifici residenziali

Ing. Antonino Borderi - Vicecomandante VVFF Pavia

11:30 **2° LEZIONE**

Il Condominio sicuro: prevenzione incendi e sicurezza nei luoghi di lavoro

L'entrata in vigore della qualificazione per i tecnici manutentori antincendio del 25 settembre 2026 (in base al D.M. 22 settembre 2026)

Cesare Grappein

12:30 **Domande e Conclusione Lavori Prima Parte**

14:30 **3° LEZIONE**

Edilizia libera senza segreti: Interventi particolari e casi spinosi per l'Amministratore

Ing. Giuseppe Masia - Centro Studi Pavia

15:30 **4° LEZIONE**

Il benessere dell'amministratore - Stress, qualità della vita ed equilibrio nella professione

Dott.ssa Griffini

17:00 **Domande, Test Finale e Conclusione Lavori Seconda Parte**

anacipavia.it

CONTATTI

SEGRETERIA@ANACIPAVIA.IT

Tel. 0382 154 8508

ANACI PAVIA

DM140/14

CORSO DI AGGIORNAMENTO

14 GENNAIO 2027

PROGRAMMA LAVORI

GIOVEDÌ 14 GENNAIO 2027

ASPETTI ORGANIZZATIVI E LEGALI

Registrazioni iscritti ore 14.00 • Fine lavori ore 17.30

1ª LEZIONE — **Ore 14.30**

L'amministratore di condominio come datore di lavoro: obblighi, adempimenti e responsabilità

Dott. Lino Costanza – componente Centro Studi provinciale e segretario nazionale SACI

- Obblighi dell'amministratore in presenza di personale dipendente del condominio: ruoli, adempimenti e controlli.
- Salute e sicurezza sul lavoro, documentazione e principali profili di responsabilità.

2ª LEZIONE — **Ore 16.00**

Comunicazioni condominiali: posta cartacea, email e PEC fra validità, tracciabilità e privacy

Avv. Luigi Gallareto – componente Centro Studi Savona e collegio nazionale dei probiviri

- La gestione della posta elettronica e della posta cartacea: obblighi e responsabilità dell'amministratore.

CONTATTI
SEGRETERIA@ANACIPAVIA.IT
Tel. 0382 154 8508
anacipavia.it

ANACI PAVIA

DM140/14

CORSO DI AGGIORNAMENTO

25 GENNAIO 2027

PROGRAMMA LAVORI

LUNEDÌ 25 GENNAIO 2027

MOROSITÀ E TUTELA DEL CREDITO

Registrazioni iscritti ore 14.00 • Fine lavori ore 17.30

1ª LEZIONE — **Ore 14.30**

Morosità condominiale: prevenzione, obblighi dell'amministratore e azioni di recupero

Avv. Ludovico Poma – componente centro studi
Avv. Maria Luigia Aiani – responsabile scientifico e direttore centro studi

- Dalla sollecitazione al recupero giudiziale: strumenti, tempi e documentazione.
- Ruolo dell'amministratore, comunicazioni ai condòmini e gestione dei casi critici.

2ª LEZIONE — **Ore 16.00**

Doppia Tutela e Tripla Tutela ANACI: protezione legale e gestione del rischio morosità

Dott. Luca Solari – broker assicurativo ANACI Nazionale

- Caratteristiche generali delle soluzioni ANACI e differenze tra le coperture.
- Casi di utilizzo, limiti contrattuali e condizioni da verificare nelle singole polizze.

CONTATTI
SEGRETERIA@ANACIPAVIA.IT
Tel. 0382 154 8508
anacipavia.it

ANACI PAVIA

DM140/14

CORSO DI AGGIORNAMENTO

15 FEBBRAIO 2027

PROGRAMMA LAVORI

LUNEDÌ 15 FEBBRAIO 2027

FISCO E PROFESSIONALITÀ

Registrazioni iscritti ore 14.00 • Fine lavori ore 17.30

1ª LEZIONE — **Ore 14.30**

Legge di bilancio 2027: novità fiscali ed economiche per il condominio e l'amministratore

Dott. Antonio Pazonzi – Tesoriere Nazionale

- Misure fiscali di interesse condominiale: agevolazioni, adempimenti e scadenze.
- Ricadute operative per la gestione e casi applicativi sui bilanci condominiali.

2ª LEZIONE — **Ore 16.00**

Etica, trasparenza e responsabilità: il codice deontologico dell'amministratore professionista

Geom. Mauro Bignardi – componente giunta nazionale e Presidente ANACI Modena

- Principi di correttezza professionale, doveri verso i condòmini e relazioni con i fornitori.
- Conflitti di interesse, comunicazione, indipendenza e gestione delle situazioni critiche.

CONTATTI
SEGRETERIA@ANACIPAVIA.IT
Tel. 0382 154 8508
anacipavia.it

ANACI

DM140/14

CORSO DI AGGIORNAMENTO

5 MARZO 2027



2000 ANNI DI PATRIMONIO IMMOBILIARE

MANUTENZIONE O NON MANUTENZIONE??

IL RUOLO DELLA SPERIMENTAZIONE
SULLE NUOVE TECNOLOGIE COSTRUTTIVE

VENERDÌ 5 MARZO 2027
ORARIO EVENTO 08:30 – 18:30

anacipavia.it

CONTATTI
SEGRETERIA@ANACIPAVIA.IT
Tel. 0382 154 8508

ANACI PAVIA

DM140/14

CORSO DI AGGIORNAMENTO

5 MARZO 2027

PROGRAMMA LAVORI

VENERDÌ 5 MARZO 2027

2000 ANNI DI PATRIMONIO IMMOBILIARE

MANUTENZIONE O NON MANUTENZIONE??

ORARIO EVENTO 08:30 – 18:30

IL RUOLO DELLA SPERIMENTAZIONE
SULLE NUOVE TECNOLOGIE COSTRUTTIVE

01 LA GENESI DEL PATRIMONIO COSTRUITO: Focus sul Territorio Pavese

02 LA SICUREZZA NEI CONDOMINI

03 LA SITUAZIONE STRUTTURALE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DAL PUNTO DI VISTA STATICO

INTERVERRANNO

Ing. Roberto Nascimbene

Ing. Francesco Burrelli

Ing. Maurizio Grassi

CONTATTI
SEGRETERIA@ANACIPAVIA.IT
Tel. 0382 154 8508

anacipavia.it