

R.T.I. Relazione Tecnica integrata

R.R.E. Relazione di Regolarità edilizia

DICHIARAZIONE ASSEVERATA DI CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE

(Articolo 9-bis, comma 1-bis + articolo 34-bis, comma 3 | D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) e s.m.i.

RIFERIMENTI NORMATIVI

La presente Relazione di Regolarità Edilizia è redatta ai sensi e per gli effetti:

- del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i. (Testo Unico dell'Edilizia);
- degli artt. 9-bis, 29, 34-bis, 36 e 36-bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i;
- dell'art. 29 comma 1-bis della Legge 27 febbraio 1985 n. 52 e s.m.i;
- della Legge Regionale Lombardia 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.;
- del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- della vigente disciplina regionale e comunale applicabile.

Ai sensi dell'art. 9-bis del D.P.R. 380/2001, lo stato legittimo dell'immobile è quello stabilito dal titolo che ne ha previsto la costruzione o che ne ha legittimato la stessa e da quello che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'intero immobile o la singola unità immobiliare, integrato dagli eventuali titoli successivi e dalle tolleranze costruttive ed esecutive previste dall'art. 34-bis del medesimo decreto.

TECNICO INCARICATO

Il sottoscritto **nome cognome**, (**Geom./Arch./Ing./Perito**)

nato a **Comune** il **gg/mm/aa**,

residente in **Comune, cap, via, civico**,

Codice Fiscale **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**,

con studio professionale in **Comune, cap, via, civico**,

iscritto all'Ordine/Collegio **Geom./Arch./Ing./Perito** al n. **XXXX**,

titolare di polizza assicurativa professionale n. **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, stipulata con **COMPAGNIA**,

nella qualità di tecnico abilitato incaricato dal Sig./Società **nome e cognome o denominazione**,

redige sotto la propria responsabilità la presente

RELAZIONE DI REGOLARITÀ URBANISTICA EDILIZIA

resa nei limiti dell'incarico professionale conferito, sulla base della documentazione messa a disposizione dalla committenza, della documentazione reperita presso gli Enti competenti e degli elementi conoscitivi disponibili alla data odierna.

RELAZIONE CIRCA LE MODALITÀ DI REPERIMENTO DEI DATI E DELLA DOCUMENTAZIONE

Il sottoscritto dichiara che la documentazione utilizzata ai fini della redazione della presente Relazione di Regolarità Edilizia è stata acquisita come segue.

Si precisa che la documentazione deve essere reperita mediante apposito accesso agli atti agli sportelli comunali e catastali preposti con conferimento di incarico apposito al medesimo professionista che redige la presente relazione. Non si può ritenere sufficientemente attendibile quanto fornito dalla committenza

Documentazione reperita mediante accesso agli atti presso gli Enti competenti

1. **aggiungere dati**

Data e ora accesso agli atti eseguito presso i pubblici uffici o di ricezione in via telematica della documentazione (dagli uffici competenti):

gg/mm/aa, oo:mm:ss

Il sottoscritto non assume alcuna responsabilità per eventuali carenze, omissioni, inesattezze o mancati aggiornamenti della documentazione acquisita presso pubblici uffici, nonché per documentazione non reperibile o resa disponibile successivamente alla redazione della presente relazione.

A seguito di sopralluogo effettuato in data **gg/mm/aa**, finalizzato all'accertamento della conformità catastale e urbanistico-edilizia,

RELATIVAMENTE ALL'IMMOBILE

ubicato nel Comune di _____

Via/Piazza _____ n. _____

e identificato catastalmente come segue:

Sezione _____

Foglio _____

Mappale _____

Subalterno _____

Categoria _____

Classe _____

Consistenza _____

Rendita catastale € _____

A) CONFORMITÀ CATASTALE

Ai sensi dell'art. 29 comma 1-bis della Legge n. 52/1985 e Decreto Legge 31 maggio 2010, n. 78 (convertito con modificazioni dalla Legge 30 luglio 2010, n. 122) e s.m.i.

SI DICHIARA CHE

che i dati catastali identificativi e la planimetria catastale depositata risultano conformi allo stato di fatto rilevato in sede di sopralluogo e che non sussistono difformità rilevanti ai fini della determinazione della rendita catastale.

Oppure

che i dati catastali identificativi e la planimetria catastale depositata risultano **NON** conformi allo stato di fatto rilevato in sede di sopralluogo di seguito elencate:

--

-

-.

B) REGOLARITÀ URBANISTICO-EDILIZIA

B1) Titolo originario

L'immobile risulta edificato anteriormente al 1° settembre 1967.

Titoli reperiti:

- ***inserire dati***

L'immobile è stato edificato in forza del seguente titolo edilizio:

n. _____ del _____ rilasciato dal Comune di _____.

- ***Inserire dati***

B2) Titoli edilizi successivi

Successivamente alla costruzione originaria l'immobile è stato interessato dai seguenti procedimenti edilizi:

- ***Inserire dati***

B3) Stato legittimo e tolleranze edilizie

Ai sensi degli artt. 9-bis e 34-bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i, si dà atto che le tolleranze costruttive ed esecutive eventualmente presenti concorrono alla formazione dello stato legittimo dell'immobile.

Non risultano presenti tolleranze edilizie rilevanti ai sensi dell'art. 34-bis del D.P.R. 380/2001.

oppure

Risultano presenti le seguenti tolleranze costruttive/esecutive, a seguito elencate:

-

Le predette difformità rientrano nelle fattispecie previste dall'art. 34-bis del D.P.R. 380/2001, non costituiscono violazioni edilizie, non necessitano di sanatoria e concorrono alla determinazione dello stato legittimo dell'immobile.

Qualora presenti elementi riconducibili alla dichiarazione di art.34-bis, alla presente relazione devono essere allegati obbligatoriamente: elaborati grafici e verifiche dimensionali attestanti il rispetto dei limiti previsti.

B4) Verifica di conformità urbanistico-edilizia

Sulla base della documentazione esaminata, dei titoli edilizi reperiti, delle eventuali sanatorie intervenute, delle tolleranze accertate e del sopralluogo effettuato,

SI DICHIARA CHE

lo stato di fatto dell'immobile corrisponde allo stato legittimo risultante dalla documentazione urbanistico-edilizia acquisita;

oppure

lo stato di fatto dell'immobile corrisponde allo stato legittimo risultante dai titoli edilizi, dalle eventuali sanatorie e dalle tolleranze edilizie accertate ai sensi dell'art. 34-bis del D.P.R. 380/2001 (con dimostrazione grafica allegata);

oppure

sono presenti difformità edilizie non riconducibili alle tolleranze previste dalla normativa vigente, di seguito descritte:

- ***Inserire dati***

B5) Ulteriori condizioni e vincoli

L'immobile:

non risulta assoggettato a particolari vincoli o convenzioni incidenti sulla commerciabilità.

oppure

risulta soggetto alle seguenti condizioni:

- vincolo storico-artistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- convenzione urbanistica;
- convenzione P.E.E.P.;
- fabbricato rurale;
- vincolo pertinenziale ex Legge Tognoli;
- altro:

C) ABITABILITA' / AGIBILITÀ

Con riferimento all'abitabilità / agibilità dell'immobile si dichiara che:

è stata rilasciata abitabilità/agibilità n. _____ del _____;

è stata presentata Segnalazione Certificata di Agibilità in data _____;

è stata presentata richiesta di abitabilità/agibilità in data _____ per la quale si è formato il silenzio-assenso;

l'immobile è privo di certificazione di agibilità in quanto realizzato in epoca nella quale la stessa non era richiesta e non ha successivamente subito interventi che ne imponessero il rilascio;

altro.... (mai presentata o recuperata):

PARTI COMUNI

La presente relazione:

non ha riguardato le parti comuni del fabbricato ai sensi dell'art. 9-bis, comma 1-ter, del D.P.R. 380/2001;

ha riguardato anche le parti comuni nei limiti della documentazione esaminata e delle verifiche eseguite.

ASSEVERAZIONE FINALE

Per quanto sopra esposto e nei limiti dell'incarico ricevuto, **ASSEVERO:**

che le verifiche effettuate consentono di esprimere la **CONFORMITA'** in ordine alla regolarità catastale ed urbanistico-edilizia dell'immobile descritto, sulla base della documentazione reperita per quanto sopra esposto in modo puntuale;

che le verifiche effettuate consentono di esprimere la **NON CONFORMITA'** in ordine alla regolarità catastale ed urbanistico-edilizia dell'immobile descritto, sulla base della documentazione reperita per quanto sopra esposto in modo puntuale;

ALLEGATI OBBLIGATORI

CARTA IDENTITA' TECNICO ASSEVERANTE
COPIA TITOLI EDILIZI COME SOPRA INDICATI o DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE LA NON REPERIBILITA' DEI TITOLI EDILIZI o parte di essi
COPIA DOCUMENTAZIONE CATASTALE ALL'ATTUALITA'
TAVOLA GRAFICA PER TOLLERANZE RILEVATE ART. 34 BIS D.P.R. 380/01
ESTREMI ASSICURAZIONE PROFESSIONALE TECNICO ASSEVERANTE

Luogo e data

Il Tecnico

(Timbro e firma)

DA COMPILARE A PARTE A CURA DEL COMMITTENTE/PROPRIETARIO
DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO/COMMITTENTE

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

Codice Fiscale _____

residente in _____

in qualità di proprietario/altra titolarità dell'immobile,

DICHIARA

di avere conferito l'incarico professionale per la redazione della presente relazione;

di avere consegnato al tecnico tutta la documentazione in proprio possesso;

che alla data del sopralluogo lo stato dei luoghi corrisponde a quanto rappresentato nella documentazione allegata;

di avere ricevuto informazioni complete e comprensibili in merito al contenuto, alle finalità, ai limiti e agli effetti della presente relazione;

di essere consapevole delle responsabilità civili e penali derivanti da dichiarazioni non veritiere.

Luogo e data

Il Proprietario

(Firma)