

**XVIII CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
"Corso convenzionato Confedilizia"**

**Obbligatorio ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia n.
140/2014**

Responsabile scientifico Ing. Massimo Lardera

DURATA: 15 ORE DI FREQUENZA OBBLIGATORIA (10 TEORICHE E 5 PRATICHE)

30 settembre e 1 ottobre 2026

PROGRAMMA LEZIONI

Lezione: mercoledì 30 settembre 2026 (4 ore)

ore 9,00-11,00 Avv. Fabio Casinovi

Il procedimento di mediazione per le controversie condominiali
La previsione di sanzioni ai condòmini.

Novità giurisprudenziali

ore 11,00-12,00 Rag. Daniele De Martini

Novità fiscali 2026 – Bonus attualmente in vigore

ore 12,00-13,00 Arch. Giordano Verni

Tecnologia smart e domotica nel condominio.

Esercitazione pratica: mercoledì 30 settembre 2026 (4 ore)

ore 14,00-16,00 Arch. Riccardo Costa

Informatizzazione dello studio suggerimenti pratici su come ottimizzare la contabilità condominiale.

Restanti materie di cui all'art. 5, comma 3, D.M. 140/2014.

ore 16,00-18,00 Dott.ssa Isabella Tacchino

La gestione del gruppo e della lite in assemblea parte 2.

Lezione: giovedì 1 ottobre 2026 (4 ore)

ore 9.00-11,00 Ing. Scarcerlli (ICT Genesia)

Verifica messa a terra impianti condominiali.

Normativa relativa ai cancelli.

ore 11,00-12,00 Ing. Lorenzo Cavanna – Ing. Franco Lardera

Canne Fumarie e Caldaie autonome.

Esercitazione pratica: giovedì 1 ottobre 2026 (1 ora)

ore 12,00-13,00 Arch. Riccardo Costa

Pillole operative condominiali

Lezione: giovedì 1 ottobre 2026 (2 ore)

ore 15,00-16,00 Geom. Stefania Greguoldo – Avv. Fabio Casinovi

Assicurazione condominiale – aspetti pratici delle coperture assicurative e denuncia dei sinistri.

ore 16,00-18,00 Avv. Paolo Prato

Supercondominio: la gestione e le delibere assembleari – l'esproprio di una parte comune condominiale e i danni subiti dai condomini per la costruzione di nuove opere pubbliche – Le recenti pronunce giurisprudenziali in tema di balconi e condominio

Prova finale: giovedì 1 ottobre 2026

ore 18,00 Verifica scritta (test)

SOMMARIO RIEPILOGO:

Lezioni teoriche per un totale di:

Esercitazioni pratiche per un totale di:

Prova finale di verifica scritta (test)