

**XVI CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
"Corso convenzionato Confedilizia"**

Obbligatorio ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia n. 140/2014

Responsabile scientifico Ing. Massimo Lardera

DURATA: 15 ORE DI FREQUENZA OBBLIGATORIA (10 TEORICHE E 5 PRATICHE)

6 E 7 OTTOBRE 2025

PROGRAMMA LEZIONI

Lezione: lunedì 6 ottobre 2025 (4 ore)

ore 9.00-11.00 Dott. Castiglioni – Arch. Giordano Verni

Decreto Legislativo n.18 del 23/02/2023: la qualità delle acque destinate al consumo umano.

ore 11.00-12.00 Rag. Daniele De Martini

Novità fiscali 2025 – Bonus attualmente in vigore

ore 12.00-13.00 Avv. Fabio Casinovi - Ing. Franco Lardera

Legge “Salva Casa” approfondimenti legali e tecnici

Esercitazione pratica: lunedì 6 ottobre 2025 (4 ore)

ore 15,00-17,00 Ing. Lorenzo Cavanna

Disposizioni per l'installazione, l'esercizio, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici civili DGR LOMBARDIA 3502 del 5/8/2020 - Modifica delle disposizioni relative alla disciplina degli impianti termici – DGR LOMBARDIA XII/816 del 31/7/2023 - Attività ispettiva, nuovo paragrafo 5 del cap. 19

ore 17,00-19,00 Arch. Riccardo Costa – Avv. Fabio Casinovi

Redazione della nota sintetica esplicativa – chiusura contabile - situazione patrimoniale.

Lezione: martedì 7 ottobre 2025 (4 ore)

ore 9.00-11.00 Avv. Fabio Casinovi

Procedimenti giudiziali per il recupero del credito condominiale – addebito delle spese – orientamenti giurisprudenziali.

Regolamento di condominio -clausole di natura contrattuale – opponibilità ai condomini.

ore 11.00-13.00 Ing. Franco Lardera

Wall Box - installazione in aree di proprietà comune e di proprietà esclusiva.

Lezione: martedì 7 ottobre 2025 (2 ore)

ore 15.00-17.00 dott.ssa Isabella Tacchino

La gestione del gruppo e della lite in assemblea.

Restanti materie di cui all'art. 5, comma 3, D.M. 140/2014.

Esercitazione pratica: martedì 7 ottobre 2025 (1 ora)

ore 17.00-18.00 Geom. Claudio Ricotti – Rag. Bruna Gelmetti

Rapporti tra Amministratore ed enti locali - occupazione suolo pubblico – amianto – passi carrabili ed altro.

Prova finale: martedì 7 ottobre 2025

ore 18.00 Verifica finale

SOMMARIO RIEPILOGO:

Lezioni teoriche per un totale di:	10 ore
Esercitazioni pratiche per un totale di:	5 ore
Prova finale di verifica scritta (test)	