

OSSERVATORIO MERCATO IMMOBILIARE
DATI COMPARATI RILEVAZIONE QUOTAZIONI 2° SEMESTRE 2025
LOCAZIONE - Tipologia RESIDENZIALE e NON RESIDENZIALE

COMUNE	ZONA	TIPOLOGIA	STATO	ELABORAZIONE INDAGINE 2° SEMESTRE 2025			VALORI BDQ OMI 1° SEMESTRE 2025			COMPARAZIONE		
				VALORE MIN €/m²/mese	VALORE MAX €/m²/mese	VALORE MEDIO €/m²/mese	VALORE MIN €/m²/mese	VALORE MAX €/m²/mese	VALORE MEDIO €/m²/mese	DIFFERENZ A VALORE MIN %	DIFFERENZ A VALORE MAX %	DIFFERENZ A VALORE MEDIO %
PAVIA	B1 - Centro storico (v.le Libertà - v.le Matteotti - v.le Gorizia - v.le Resistenza - Lungo Ticino Sforza - Lungo Ticino Visconti)	Ab. Econom.	O	12,00	14,20	13,10	10,10	12,80	11,45	18,81	10,94	14,41
PAVIA	C1 - Semicentrale (quartiere Ticinello - Stazione FS - v.le Indipendenza - via Folperti - via Assi San Paolo - v.le Campari - v.le Partigiani)	Ab. Civile	O	10,30	11,50	10,90	10,00	13,00	11,50	3,00	-11,54	-5,22
PAVIA	D1 - Periferica (San Lanfranco - Policlinico)	Ab. Econom.	O	7,80	11,30	9,55	7,00	9,20	8,10	11,43	22,83	17,90
	D2 - Periferica (Policlinico - Città Giardino - v.le Lodi)	Ab. Econom.	N	5,50	8,40	6,95	5,10	7,20	6,15	7,84	16,67	13,01
PAVIA	B1 - Centro storico (v.le Libertà - via Matteotti - v.le Gorizia - v.le Resistenza - Lungo Ticino Sforza - Lungo Ticino Visconti)	Negozio	O	14,10	32,30	23,20	19,20	26,60	22,90	-26,56	21,43	1,31
PAVIA	C1 - Semicentrale (quartiere Ticinello - Stazione FS - v.le Indipendenza - via Folperti - via Assi San Paolo - v.le Campari - v.le Partigiani)	Negozio	O	10,70	24,00	17,35	12,60	20,70	16,65	-15,08	15,94	4,20
PAVIA	B1 - Centro storico (v.le Libertà - v.le Matteotti - v.le Gorizia - v.le Resistenza - Lungo Ticino Sforza - Lungo Ticino Visconti)	Ufficio	O	9,20	18,80	14,00	8,30	12,00	10,15	10,84	56,67	37,93
PAVIA	C1 - Semicentrale (quartiere Ticinello - Stazione FS - v.le Indipendenza - via Folperti - via Assi San Paolo - v.le Campari - v.le Partigiani)	Ufficio	O	7,60	13,20	10,40	8,60	12,00	10,30	-11,63	10,00	0,97
VIGEVANO	B1 - Centrale (Centro storico - Circonvallazione interna)	Ab. Civile	N	5,10	6,50	5,80	4,90	6,70	5,80	4,08	-2,99	0,00
VIGEVANO	C1 - Semicentrale (tra Circonvallazione interna/esterna e fraz. Piccolini)	Ab. Civile	N	5,50	7,80	6,65	5,30	7,00	6,15	3,77	11,43	8,13
VIGEVANO	B1 - Centrale (Centro storico - Circonvallazione interna)	Negozio	N	6,80	8,20	7,50	6,00	7,00	6,50	13,33	17,14	15,38
VOGHERA	B1 - Centrale (Piazza Duomo e Centro storico)	Negozio	N	7,20	10,70	8,95	6,90	9,80	8,35	4,35	9,18	7,19