

OSSERVATORIO MERCATO IMMOBILIARE
DATI COMPARATI RILEVAZIONE QUOTAZIONI 2° SEMESTRE 2025
COMPRAVENDITA - Tipologia RESIDENZIALE

COMUNE	ZONA	TIPOLOGIA	STATO	ELABORAZIONE INDAGINE 2° SEMESTRE 2025			VALORI BDQ OMI 1° SEMESTRE 2025			COMPARAZIONE		
				VALORE MIN €/m ²	VALORE MAX €/m ²	VALORE MEDIO €/m ²	VALORE MIN €/m ²	VALORE MAX €/m ²	VALORE MEDIO €/m ²	DIFFERENZ A VALORE MIN %	DIFFERENZ A VALORE MAX %	DIFFERENZ A VALORE MEDIO %
BELGIOIOSO	B1 - Centrale	Ab. Econom.	N	690,00	770,00	730,00	700,00	900,00	800,00	-1,43	-14,44	-8,75
BORGARELLO	B1 - Centrale	Villa o Villino	O	1.660,00	2.600,00	2.130,00	1.600,00	1.800,00	1.700,00	3,75	44,44	25,29
CASORATE PRIMO	B1 - Centrale	Ab. Econom.	N	1.330,00	1.590,00	1.460,00	1.000,00	1.300,00	1.150,00	33,00	22,31	26,96
CASTEGGIO	B1 - Centrale	Ab. Civile	S	460,00	750,00	605,00	---	---	---	---	---	---
CAVA MANARA	B1 - Centrale	Ab. Econom.	N	1.140,00	1.420,00	1.280,00	900,00	1.300,00	1.100,00	26,67	9,23	16,36
CERTOSA DI PAVIA	B1 - Centrale	Ab. Econom.	N	880,00	1.230,00	1.055,00	900,00	1.300,00	1.100,00	-2,22	-5,38	-4,09
CURA CARPIGNANO	B1 - Centrale	Ab. Econom.	N	1.090,00	1.500,00	1.295,00	900,00	1.200,00	1.050,00	21,11	25,00	23,33
	R1 - Zona agricola pianeggiante	Villa o Villino	O	1.400,00	2.080,00	1.740,00	1.200,00	1.800,00	1.500,00	16,67	15,56	16,00
GARLASCO	B1 - Centrale	Ab. Econom.	N	590,00	860,00	725,00	650,00	950,00	800,00	-9,23	-9,47	-9,38
		Villa o Villino	N	750,00	1.320,00	1.035,00	780,00	1.100,00	940,00	-3,85	20,00	10,11
LANDRIANO	B1 - Centrale	Ab. Econom.	N	1.200,00	1.570,00	1.385,00	1.000,00	1.300,00	1.150,00	20,00	20,77	20,43
MORTARA	B1 - Centrale (Cavour - Cortellona - Mura - Fagnani - Garibaldi)	Ab. Civile	S	470,00	660,00	565,00	400,00	450,00	425,00	17,50	46,67	32,94
		Ab. Econom.	N	980,00	1.190,00	1.085,00	560,00	750,00	655,00	75,00	58,67	65,65
			S	400,00	630,00	515,00	310,00	430,00	370,00	29,03	46,51	39,19
	D1 - Periferica (SS 494 - Vecellio - Cantù - Ortigara)	Ab. Econom.	O	790,00	1.030,00	910,00	1.200,00	1.600,00	1.400,00	-34,17	-35,63	-35,00
SAN MARTINO SICCOMARIO	B1 - Centrale (Capoluogo)	Ab. Civile.	N	1.080,00	1.600,00	1.340,00	1.300,00	1.600,00	1.450,00	-16,92	0,00	-7,59
		Ab. Econom.	N	1.060,00	1.140,00	1.100,00	1.100,00	1.400,00	1.250,00	-3,64	-18,57	-12,00
	E1 - Suburbana (Bivio Cava)	Ab. Econom.	N	990,00	1.400,00	1.195,00	950,00	1.200,00	1.075,00	4,21	16,67	11,16
SIZIANO	B1 - Centrale (Centro storico - Circonvallazione interna)	Ab. Econom.	N	1.480,00	1.790,00	1.635,00	1.100,00	1.400,00	1.250,00	34,55	27,86	30,80
STRADELLA	B1 - Centrale	Ab. Econom.	N	720,00	860,00	790,00	650,00	900,00	775,00	10,77	-4,44	1,94
VIDIGULFO	B1 - Centrale	Ab. Econom.	N	980,00	1.400,00	1.190,00	1.000,00	1.300,00	1.150,00	-2,00	7,69	3,48