

OSSERVATORIO MERCATO IMMOBILIARE
DATI COMPARATI RILEVAZIONE QUOTAZIONI 2° SEMESTRE 2025
COMPRAVENDITA - Tipologia RESIDENZIALE

COMUNE	ZONA	TIPOLOGIA	STATO	ELABORAZIONE INDAGINE 2° SEMESTRE 2025			VALORI BDQ OMI 1° SEMESTRE 2025			COMPARAZIONE		
				VALORE MIN €/m²	VALORE MAX €/m²	VALORE MEDIO €/m²	VALORE MIN €/m²	VALORE MAX €/m²	VALORE MEDIO €/m²	DIFFERENZA VALORE MIN %	DIFFERENZA VALORE MAX %	DIFFERENZA VALORE MEDIO %
PAVIA	B1 - Centro storico (v.le Libertà - v.le Matteotti - v.le Gorizia - v.le Resistenza - Lungo Ticino Sforza - Lungo Ticino Visconti)	Ab. Civile	O	3.575,00	4.230,00	3.902,50	3.400,00	4.000,00	3.700,00	5,15	5,75	5,47
			N	2.000,00	2.645,00	2.322,50	2.100,00	2.550,00	2.325,00	-4,76	3,73	-0,11
		Ab. Econom.	O	3.110,00	3.500,00	3.305,00	2.900,00	3.700,00	3.300,00	7,24	-5,41	0,15
			N	2.200,00	2.550,00	2.375,00	2.000,00	2.500,00	2.250,00	10,00	2,00	5,56
PAVIA	C1 - Semicentrale (quartiere Ticinello - Stazione FS - v.le Indipendenza - via Folperti - via Assi San Paolo - v.le Campani - v.le Partigiani)	Ab. Civile	O	2.500,00	3.300,00	2.900,00	2.650,00	3.600,00	3.125,00	-5,66	-8,33	-7,20
			N	1.680,00	2.330,00	2.005,00	1.900,00	2.300,00	2.100,00	-11,58	1,30	-4,52
		Ab. Econom.	O	2.670,00	3.500,00	3.085,00	2.250,00	2.700,00	2.475,00	18,67	29,63	24,65
			N	1.590,00	1.900,00	1.745,00	1.400,00	1.800,00	1.600,00	13,57	5,56	9,06
	C2 - Semicentrale (Borgo Ticino - Borgo Basso)	Ab. Econom.	O	1.400,00	2.470,00	1.935,00	1.900,00	2.600,00	2.250,00	-26,32	-5,00	-14,00
			N	1.020,00	1.460,00	1.240,00	1.300,00	1.600,00	1.450,00	-21,54	-8,75	-14,48
PAVIA	D2 - Periferica (Policlinico - Città Giardino - v.le Lodi)	Ab. Civile	N	1.450,00	1.850,00	1.650,00	1.600,00	2.000,00	1.800,00	-9,38	-7,50	-8,33
		Ab. Econom.	N	1.380,00	1.680,00	1.530,00	1.150,00	1.700,00	1.425,00	20,00	-1,18	7,37
	D3 - Periferica (v.le Lodi - v.le Cremona)	Ab. Econom.	N	1.330,00	1.690,00	1.510,00	1.000,00	1.300,00	1.150,00	33,00	30,00	31,30
PAVIA	E1 - Suburbana (Rione Scala - Mirabello)	Ab. Econom.	N	870,00	1.270,00	1.070,00	1.100,00	1.150,00	1.125,00	-20,91	10,43	-4,89
VIGEVANO	B1 - Centrale (Centro storico - Circonvallazione interna)	Ab. Civile	N	1.000,00	1.220,00	1.110,00	880,00	1.250,00	1.065,00	13,64	-2,40	4,23
		Ab. Econom.	N	730,00	790,00	760,00	650,00	870,00	760,00	12,31	-9,20	0,00
VIGEVANO	C1 - Semicentrale (Zona tra Circonvallazione interna/esterna - fraz. Piccolini)	Ab. Econom.	N	720,00	820,00	770,00	680,00	850,00	765,00	5,88	-3,53	0,65
		Villa o Villino	N	1.210,00	1.520,00	1.365,00	750,00	1.100,00	925,00	61,33	38,18	47,57
VOGHERA	B1 - Centrale (Piazza Duome e Centro storico)	Ab. Civile	N	670,00	1.010,00	840,00	770,00	1.100,00	935,00	-12,99	-8,18	-10,16
		Ab. Econom.	N	810,00	980,00	895,00	500,00	700,00	600,00	62,00	40,00	49,17
VOGHERA	C1 - Semicentrale	Ab. Civile	N	540,00	720,00	630,00	550,00	790,00	670,00	-1,82	-8,86	-5,97
VOGHERA	D1 - Periferica	Ab. Civile	N	810,00	1.210,00	1.010,00	860,00	1.200,00	1.030,00	-5,81	0,83	-1,94
		Ab. Econom.	N	560,00	740,00	650,00	560,00	740,00	650,00	0,00	0,00	0,00