

OSSERVATORIO MERCATO IMMOBILIARE
DATI COMPARATI RILEVAZIONE QUOTAZIONI 2° SEMESTRE 2025
COMPRAVENDITA - Tipologia NON RESIDENZIALE

COMUNE	ZONA	TIPOLOGIA	STATO	ELABORAZIONE INDAGINE 2° SEMESTRE 2025			VALORI BDQ OMI 1° SEMESTRE 2025			COMPARAZIONE		
				VALORE MIN €/m ²	VALORE MAX €/m ²	VALORE MEDIO €/m ²	VALORE MIN €/m ²	VALORE MAX €/m ²	VALORE MEDIO €/m ²	DIFFERENZA VALORE MIN %	DIFFERENZA VALORE MAX %	DIFFERENZA VALORE MEDIO %
PAVIA	B1 - Centro storico (v.le Libertà - v.le Matteotti - v.le Gorizia - v.le Resistenza - Lungo Ticino Sforza - Lungo Ticino Visconti)	Negozio	O	1.410,00	6.200,00	3.805,00	2.500,00	3.600,00	3.050,00	-43,60	72,22	24,75
			N	805,00	1.410,00	1.107,50	1.250,00	1.550,00	1.400,00	-35,60	-9,03	-20,89
		Ufficio	N	1.560,00	1.790,00	1.675,00	1.200,00	1.650,00	1.425,00	30,00	8,48	17,54
PAVIA	C1 - Semicentrale (quartiere Ticinello - Stazione FS - v.le Indipendenza - via Folperti - via Assi San Paolo - v.le Campari - v.le Partigiani)	Negozio	N	1.050,00	1.430,00	1.240,00	1.200,00	1.500,00	1.350,00	-12,50	-4,67	-8,15
VIGEVANO	B1 - Centrale (Centro storico - Circonvallazione interna)	Negozio	O	690,00	840,00	765,00	790,00	1.000,00	895,00	-12,66	-16,00	-14,53
			N	350,00	410,00	380,00	450,00	540,00	495,00	-22,22	-24,07	-23,23
VOGHERA	B1 - Centrale (Piazza Duomo e Centro storico)	Negozio	N	720,00	990,00	855,00	920,00	1.200,00	1.060,00	-21,74	-17,50	-19,34