

OGGETTO: Nota DC Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliari del 4 giugno 2020 della nota prot. 223119.

Il 4 giugno 2020 la Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare ha emanato una circolare, nota prot. 223119, contenente ulteriori chiarimenti ed istruzioni in tema di autonomo censimento in catasto delle cantine e delle autorimesse.

Dalla lettura del documento di indirizzo si evince, tra le varie indicazioni già conosciute, la rilevanza della verifica sia delle caratteristiche tecnico-fisiche del bene oggetto di censimento che dell'accesso, allo stesso, da aree di pertinenza comune.

In considerazione di questi ulteriori chiarimenti, è quindi necessario porre la massima attenzione nella compilazione dei quadri D, note relative al documento e relazione tecnica, ed F, modello 1 parte II, destinazione d'uso e osservazioni, nei quali si possono evidenziare le caratteristiche tipologiche e costruttive delle uiu oggetto di variazione. Ricordo che alla dichiarazione è possibile allegare anche idonea documentazione fotografica finalizzata a chiarire il merito della “*potenziale autonomia funzionale e reddituale*” delle uiu oggetto di variazione.

Evidenzio, infine, che le indicazioni originariamente limitate alle sole dichiarazioni di nuova costruzione sono estese, a far data dal **1 luglio 2020**, anche alle dichiarazioni di variazione, indipendentemente dal presupposto normativo in base al quale le stesse sono rese in Catasto.

Invio in allegato la nota in oggetto con la raccomandazione di darne massima diffusione agli iscritti dei vostri Ordini o Collegi.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
Antonino Parisi (*)
(firmato digitalmente)

(*) Firma su delega prot. 22/2020 del Direttore provinciale Daniela Paola Cammilli

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente