Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di ..... - Territorio

Reparto servizi di pubblicità immobiliare di:.....

RICHIESTA DI INTERROGAZIONE DEL REGISTRO DELLE COMUNICAZIONI

DATI DEL RICHIEDENTE

Cognome e nome

Codice fiscale

Indirizzo

SOGGETTO DEBITORE

Codice fiscale

RESTRIZIONI

IPOTECA

Registro particolare

Registro generale

Anno

Data di estinzione obbligazione (giorno mese anno)

Data di ricezione (giorno mese anno)

Codice comunicazione

IMMOBILE

Comune dell'immobile

Provincia

Catasto F T

Dati identificativi dell'immobile (Sezione Foglio Particella Subalterno)

DATA E FIRMA DELLA RICHIESTA

Data (giorno mese anno)

Firma del richiedente

SEZIONE RISERVATA ALL'UFFICIO

Data (giorno mese anno)

Protocollo

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

Con questo modello l'utente può richiedere gratuitamente l'interrogazione del registro delle comunicazioni per sapere se l'ipoteca è stata cancellata con il procedimento semplificato (Dlgs n. 385/1993).
L'interrogazione può fornire i seguenti esiti:

- **ipoteca cancellata:** il procedimento si è concluso con la cancellazione dell'ipoteca
- **pratica in lavorazione:** la comunicazione è stata presa in carico dall'ufficio che la sta lavorando
- **richiesta non ricevibile:** la comunicazione non è stata presa in carico dall'ufficio perché mancano o sono errati i dati indispensabili per la cancellazione
- **richiesta non eseguibile:** la cancellazione non può essere eseguita per ragioni di tipo giuridico (per esempio il creditore ha chiesto la permanenza dell'ipoteca).

Il sistema non fornisce informazioni sullo stato delle comunicazioni scartate automaticamente in fase di trasmissione (per esempio perché sottoscritte con firma digitale da un soggetto non autorizzato).

COME SI COMPILA

DATI IDENTIFICATIVI DEL RICHIEDENTE
Indicare il cognome e nome, il codice fiscale e l'Indirizzo di chi richiede l'interrogazione del registro delle comunicazioni.
Il nominativo indicato deve essere quello del soggetto che firma la richiesta.

SOGGETTO DEBITORE
Inserire il codice fiscale del debitore al quale è stata rilasciata la ricevuta che attesta la data di estinzione dell'ipoteca.

RESTRIZIONI
E' possibile restringere la ricerca inserendo i dati identificativi dell'ipoteca, la data di estinzione o quella in cui l'ufficio ha ricevuto la comunicazione.
In alternativa e per le sole comunicazioni di cancellazione parziale (Cod. 101) possono essere indicati i dati dell'immobile: il Comune dove è situato, la sigla della Provincia, se si tratta di un fabbricato (F) o di un terreno (T) e gli identificativi catastali (sezione, foglio , particella ed eventuale subalterno).
Nella casella "codice comunicazione" riportare uno dei seguenti codici:

- **100** per le comunicazioni di cancellazione totale
- **101** per le comunicazioni di cancellazione parziale
- **102** per le comunicazioni di cancellazione di ipoteche cambiarie
- **103** per le comunicazioni di cancellazione di ipoteche estinte per mancata rinnovazione.

AVVERTENZE - La banca dati dei registri immobiliari può contenere dati personali anche di natura sensibile e giudiziaria, tutelati a norma del Dlgs n.196/2003. L'uso improprio o eccessivo delle informazioni è punibile ai sensi di legge. La restrizione per i dati dell'immobile è possibile solo per le comunicazioni che utilizzano le nuove specifiche tecniche per la trasmissione telematica allegate al provvedimento del direttore dell'Agenzia delle Entrate del 29.07.2014.