agenzia del Territorio

Direzione Centrale Cartografia Catasto e P.I.

Roma, - 1 DIC. 2006
Prot. n° 86651
Allegati
Rif. nota del
Prot. n°

Al Consiglio Nazionale del Notariato

Al Consiglio Nazionale degli Ingegneri

Al Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori

Al Consiglio Nazionale dei Dottori Agronomi e Forestali

Al Consiglio Nazionale dei Geometri

Al Consiglio Nazionale dei Periti Edili e Industriali

Al Consiglio Nazionale dei Periti Agrari

Al Collegio Nazionale degli Agrotecnici

LORO SEDI

**Oggetto:** Annotazioni iscritte negli atti catastali relative alle dichiarazioni presentate con la procedura DOCFA.

Al fine di consentire una corretta e puntuale conoscenza delle informazioni contenute nelle consultazioni degli atti catastali ed in particolare di quelle riguardanti le annotazioni riferite alle dichiarazioni presentate con la procedura DOCFA, si allega un prospetto riassuntivo nel quale, per ogni annotazione, è indicata la relativa fattispecie ed un breve commento.
Nell'auspicio che tale documento possa essere da supporto alle attività di diretta competenza dei professionisti iscritti a codeste Associazioni si resta a disposizione per fornire eventuali chiarimenti al riguardo.
Distinti saluti.

IL DIRETTORE
(Carlo Cannafoglia)

Largo Leopardi, 5, 00185 Roma tel. +3906477751 e-mail: **dc_ccpl**@agenziaterritorio.it
P.I. 06455481009/C.F. 80416110585

## ANNOTAZIONI ISCRITTE NEGLI ATTI CATASTALI RELATIVE ALLE DICHIARAZION PRESENTATE CON PROCEDURA DOCFA

| | ANNOTAZIONE | FATTISPECIE | COMMENTO |
|---|---|---|---|
| 1 | **Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94).** | Classamento e rendita proposti dalla parte inseriti in atti, per i quali l'ufficio non ha operato alcuna valutazione di congruità. | Tale annotazione viene apposta se, a seguito della presentazione del DOCFA, l'ufficio prende atto del classamento e la rendita proposti, ma si riserva di verificarli in un momento successivo. |
| 2 | **Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94); classamento e rendita validati.** | Classamento e rendita ritenuti congrui in sede di accettazione della dichiarazione. | Tale annotazione viene apposta se, a seguito della presentazione del DOCFA, l'ufficio ritiene congruo il classamento e la rendita proposta. |
| 3 | **Classamento e rendita validati (D.M. 701/94).** | Classamento e rendita ritenuti congrui in sede di validazione successiva alla accettazione della dichiarazione. | Tale annotazione viene apposta se, in un momento successivo alla presentazione del DOCFA l'ufficio ritiene congrui il classamento e la rendita proposti. |
| 4 | **Classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D.M. 701/94).** | Classamento e rendita iscritti in atti con classamento automatico in sede di presentazione o di successiva rettifica. | Tale annotazione viene apposta se, a seguito della presentazione del DOCFA, l'ufficio non accetta il classamento e la rendita proposti, ma ritiene opportuno utilizzare i risultati del classamento automatico. |
| 5 | **Classamento e/o rendita rettificati (D.M. 701/94).** | Classamento e rendita rettificati dall'ufficio a seguito di successive operazioni di verifica e controllo. | Tale annotazione viene apposta se in un momento successivo alla presentazione del DOCFA, l'ufficio non accetta il classamento e la rendita proposti e li modifica. |
| 6 | **Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94).** | Unità immobiliare urbana inserita in atti con classamento e rendita proposti, per la quale è decorso il termine dei dodici mesi di cui all'art. 1, comma 3, del D.M. 701/94. | Tale annotazione viene apposta se il classamento e la rendita proposti non vengono né rettificati né confermati d'ufficio entro il termine di dodici mesi dal momento della presentazione. |