Ufficio Provinciale di: **PAVIA**
Comune di: [redacted]

mod. 2NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

H **Elementi Estimali Utilizzati per la Destinazione della Rendita Catastale Proposta con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89**

1. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO

Rif. (3)	Natura (4)	Descrizione (5)	Consistenza m² - m³	Valori Unitari €/m² - €/m³ (6)	Valori Complessivi €
	S	**SEDIME C7AAB**	**1.000**	**7,48**	**7.480** C1
1	**C**	**CAPANNONE 2/1-CGN**	**500**	**84,36**	**42.180** C2
2	**C**	**RECINZIONE 27/1-GN**	**140**	**102,25**	**14.315** C2
3	**E**	**IMPIANTO**	**1**	**1.000,00**	**1.000** C3
C4	**E**	**SPESE TECNICHE**	**1**	**3.449,70**	**3.450**
C5	**E**	**ONERI CONCESSORI**	**1**	**2.824,75**	**2.825**
C6	**E**	**ONERI FINANZIARI**	**1**	**8.995,79**	**8.996**
P	**E**	**PROFITTO PROMOTORE**	**1**	**8.585,65**	**8.586**

2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1), PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)

VALORE COMPLESSIVO (c.t.) Va = € **88,8** (in Mgl) RENDITA CATASTALE (c.t.) = €

3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA

La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, in Mgl di €, il più probabile saggio di fruttuosità 'r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

R.C. = Va (in Mgl. di €) **88,8** X **0,0200** (r) = € **1,8** c.t. = € **1.776,00**

(3) richiamare i riferimenti planimetrici;
(4) inserire "S" se trattasi di suolo, "C" se costruzioni, "E" se elementi strutturalmente connessi;
(5) descrivere sommariamente la destinazione d'uso dell'elemento stimato, le sue caratteristiche costruttive e l'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza. Es. Tettoia in ferro (m²); Piazzale asfaltato (m²); Vasca in c.a. (m³)
(6) i valori unitari devono riferirsi all'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.\

IL TECNICO	IL DICHIARANTE	Riservato all' Ufficio	Partita n.
data	data	Prot. n.	Busta n.
Firma e timbro	Firma	L' incaricato	